

# **ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ МАРКЕТИНГОВОЙ АКЦИИ «ПЛАТИМ ИПОТЕКУ ЗА ВАС»**

**(«Кэшбэк от Застройщика» ООО Специализированный застройщик «Автоконтроль-33»,  
ОГРН 1053301596292, ИНН 3328438520)**

## **1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 1.1. Наименование маркетинговой акции: «Платим ипотеку за Вас» («Кэшбэк от Застройщика»).
- 1.2. Территория проведения акции: Российская Федерация, Владимирская область, г. Ковров.
- 1.3. Настоящая Публичная оферта на участие в маркетинговой акции «Платим ипотеку за Вас» (далее — «Акция») определяет условия и порядок участия в Акции.
- 1.4. Организатором Акции является ООО Специализированный застройщик «Автоконтроль-33» (ОГРН 1053301596292, ИНН 3328438520, юридический адрес: 192007, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Волковское, пр-кт Лиговский, д. 142, литера Б, пом. 1-Н) (далее — «Организатор»).
- 1.5. Акция проводится в интересах и за счет средств Организатора с целью стимулирования продаж жилых объектов недвижимого имущества в многоквартирных домах Организатора.
- 1.6. Цель акции: привлечение внимания к Организатору, формирование интереса к объектам недвижимости Организатора, увеличение активности покупателей в приобретении квартир по Договорам купли-продажи, увеличение объема продаж.
- 1.7. Акция проводится в порядке и на условиях, указанных в настоящих Правилах проведения стимулирующей акции «Платим ипотеку за Вас» (далее — «Правила»). Текст Правил, размещенных на сайте Организатора, является публичной офертой (далее — «Оферта»), адресованной неопределенному кругу лиц и выраженной в письменной форме.
- 1.8. Акция не является публичным обещанием награды в смысле гл. 56 Гражданского кодекса РФ или публичным конкурсом в смысле гл. 57 Гражданского кодекса РФ, не является лотереей в смысле ФЗ от 11.11.2003 № 138-ФЗ «О лотереях» и не является траншевой ипотекой. Участие в Акции бесплатное и проводится в соответствии с настоящими Правилами. Плата за участие в Акции не взимается. Основным условием участия в Акции является выполнение предусмотренных в разделе 2 настоящих Правил действий.
- 1.9. Организатор Акции вправе вносить изменения в Правила, уведомив об этом Участников Акции путем размещения актуальной версии Правил на сайте Организатора. Изменения не применяются к ранее акцептовавшим оферту участникам, если ухудшают их положение.
- 1.10. Данная акция не суммируется с другими акциями и скидками Организатора.
- 1.11. Для толкования терминов, используемых в настоящих Правилах, следует руководствоваться следующими определениями:
  - Акцепт публичной оферты — полное и безоговорочное принятие Участником акции условий настоящей публичной Оферты (далее — «Акцепт»).
  - Договор — соглашение между Организатором акции и Участником маркетинговой акции, заключенное посредством Акцепта публичной Оферты (далее — «договор» или «Оферта») (статья 438 ГК РФ).

- Участник акции — физическое лицо, заключившее с Организатором акции договор на условиях, содержащихся в настоящей публичной Оферте (далее — «Участник»).
- Организатор Акции — лицо, являющееся застройщиком многоквартирного дома, в составе которого расположено жилое помещение (квартира).
- Договор купли-продажи жилого помещения (квартиры) — договор, по которому Организатор Акции (Продавец) обязуется передать в собственность Участника Акции (Покупателя) жилое помещение (квартиру), а Участник Акции обязуется принять указанное жилое помещение (квартиру) и уплатить за нее определенную договором денежную сумму (статья 454 ГК РФ).
- Сайт Организатора — <https://stroimgroup.ru/> (далее — «сайт»).
- Жилое помещение, участвующее в Акции (Квартира) — объект недвижимого имущества, реализуемый Организатором Акции по Договору купли-продажи, расположенный в многоквартирном доме, включённом Организатором Акции в Перечень домов и квартир, участвующих в Акции, и включённый в такой Перечень. Квартиры по Акции находятся в свободной продаже.
- Перечень домов и квартир, участвующих в Акции (далее — «Перечень») — документ, определяющий конкретные многоквартирные дома (в том числе отдельные корпуса, очереди строительства) и (или) конкретные жилые помещения (квартиры) в их составе, приобретение которых по Договору купли-продажи даёт право на участие в Акции. Перечень формируется, утверждается и изменяется Организатором Акции самостоятельно. Информация о Перечне, в том числе о включении конкретной Квартиры в Перечень, предоставляется по запросу заинтересованного лица в порядке, установленном п. 1.16 настоящих Правил.
- Кешбэк — денежные средства, перечисляемые Участнику акции при выполнении условий Акции. Начисление и перечисление Кешбэка производится непосредственно в рублях РФ, без использования каких-либо бонусных единиц (баллов).
- Счет — банковский счет, указанный в Заявлении Участника.
- Заявление — документ на бумажном носителе с собственноручной подписью Участника Акции о присоединении к Правилам.

1.12. До акцепта настоящей Оферты Участник обязуется ознакомиться с ее содержанием.

1.13. Период проведения Акции: с 08:00:00 10.08.2026 г. по 23:59:00 31.12.2026 г. Все сроки, указанные в настоящих Условиях, исчисляются по московскому времени. Подать заявление на участие в Акции возможно в период с 08:00:00 10.08.2026 г. по 23:59:00 31.12.2026 г. при условии выполнения пункта 2 настоящих Правил. Срок проведения Акции может быть изменен по решению Организатора Акции.

1.14. Акция предусматривает начисление Кешбэка в денежном выражении, размер которого определяется исходя из стоимости приобретаемой Участником Квартиры по Договору купли-продажи, с последующим перечислением денежных средств Участнику. Организатор выплачивает Кешбэк Участникам из собственных средств в период действия Акции путем перечисления денежных средств на банковский счет Участника, указанный в Заявлении.

1.15. Участие в Акции распространяется исключительно на многоквартирные дома и жилые помещения (квартиры), включённые Организатором Акции в Перечень. Перечень определяется Организатором Акции самостоятельно исходя из коммерческой целесообразности и может не включать в себя все объекты недвижимого имущества, реализуемые Организатором Акции. Отсутствие объекта недвижимого имущества в Перечне означает, что приобретение такого объекта не даёт права на участие в Акции.

1.16. Информация об актуальной редакции Перечня предоставляется Организатором Акции по запросу заинтересованного лица.

1.17. Организатор Акции вправе в одностороннем порядке изменять Перечень, в том числе исключать из него отдельные дома и (или) квартиры, а также включать в него новые дома и (или) квартиры, без предварительного согласования с Участниками Акции.

1.18. Статус Квартиры как участвующей в Акции определяется на дату заключения (акцепта) Участником Акции Договора купли-продажи такой Квартиры. Последующее исключение дома и (или) Квартиры из Перечня не влияет на права Участника Акции, если Договор купли-продажи в отношении такой Квартиры был заключён до даты исключения дома и (или) Квартиры из Перечня.

## **2. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ**

2.1. Участником Акции является любое дееспособное физическое лицо, соответствующее следующим условиям:

- на момент участия в Акции физическому лицу исполнился 21 (Двадцать один) год;
- Договор купли-продажи жилого помещения (квартиры) заключается с использованием любых ипотечных кредитных средств, полученных в банке. Кешбэк (денежные средства), перечисляемый Участнику в рамках Акции, не может превышать 30 000 (Тридцать тысяч) рублей без учёта НДФЛ от суммы ежемесячного ипотечного платежа Участника Акции.
- приобретаемая Квартира на дату заключения Договора купли-продажи включена в Перечень домов и квартир, участвующих в Акции. Информация о Перечне предоставляется по запросу в соответствии с п. 1.16 настоящих Правил.

2.2. Для участия в Акции необходимо:

- Заключить с Организатором Акции Договор купли-продажи жилого помещения (квартиры), включённой в Перечень домов и квартир, участвующих в Акции, с привлечением кредитных средств и произвести по нему оплату (Акцепт).
- Подать Заявление в офисе продаж Организатора Акции с предоставлением документов от банка о выданном ипотечном кредите со всеми приложениями к нему и копией Договора купли-продажи Квартиры, заключенного с Организатором Акции.
- Предварительный размер Кешбэка (денежных средств) рассчитывается на этапе бронирования квартиры; окончательный расчет Кешбэка производится на этапе предоставления Организатору Акции графика погашения ипотечных платежей Банком.

## **3. НАЧИСЛЕНИЕ И ПЕРЕЧИСЛЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (КЕШБЭКА)**

3.1. Кешбэк (денежные средства) начисляется и перечисляется каждому Участнику Акции при соблюдении условий участия в Акции, указанных в разделе 2 настоящих Правил.

3.2. На основании Заявления Участника Акции и графика погашения ипотечных платежей, выданного соответствующим банком, Организатором Акции составляется График перечисления Кешбэка, который определяет сумму денежных средств (в рублях РФ) и сроки их перечисления Участнику Акции. Срок действия Графика перечисления Кешбэка не может превышать 12 (Двенадцать) месяцев с даты первого перечисления денежных средств, установленного в соответствии с п. 3.8 настоящих Правил.

3.3. Начисления производятся при условии государственной регистрации перехода права собственности на Квартиру к Участнику Акции по Договору купли-продажи и получения Заявления от Участника Акции.

3.4. Сумма Кешбэка (денежных средств) рассчитывается персонально для каждого Участника Акции.

При платеже менее 31 000 (Тридцати одной тысячи) рублей расчет суммы Кешбэка производится по формуле:  $\text{ИП} - 1000 = \text{сумма Кешбэка (в рублях)}$  в месяц, где ИП — Ипотечный платеж в соответствии с предоставленным Ипотечным договором и графиком платежей Участника Акции.

Оплата суммы в размере 1000 (Одна тысяча) рублей в счет доплаты ежемесячного ипотечного платежа является обязанностью Участника Акции.

При ипотечном платеже более 31 000 (Тридцати одной тысячи) рублей сумма Кешбэка составит 30 000 (Тридцать тысяч) рублей без учёта НДС в месяц. Оплата оставшейся суммы ипотечного платежа является обязанностью Участника Акции.

3.4.1. Суммы Кешбэка, указанные в пункте 3.4., определены без учёта НДС и подлежат выплате Участнику Акции в полном размере. НДС с суммы выплаченного Кешбэка исчисляется и уплачивается Организатором Акции дополнительно, за счёт собственных средств Организатора Акции, сверх суммы, перечисляемой Участнику Акции.

3.5. Возврат денежных средств (Кешбэка)

3.5.1. Участие Участника Акции в Акции прекращается, а полученные им денежные средства (Кешбэк) подлежат возврату Организатору Акции в случаях:

- расторжения Договора купли-продажи Квартиры (по соглашению сторон, в судебном порядке или в ином порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации);
- признания Договора купли-продажи Квартиры недействительным (ничтожным или оспоримым — с момента вступления в силу соответствующего судебного акта, если иное не следует из закона);
- отчуждения Участником Акции Квартиры третьим лицам до полного исполнения обязательств по ипотечному договору, за исключением случаев, когда такое отчуждение прямо согласовано с банком-кредитором и не влечёт прекращения ипотечных обязательств Участника (например, при переходе прав и обязанностей по кредитному договору к новому собственнику с согласия банка).

3.5.2. Возврату подлежит вся сумма денежных средств, фактически перечисленных Участнику Акции в рамках Акции, а также Сумма НДС, уплаченная Организатором Акции за Участника Акции в связи с выплатой такого Кешбэка, — совокупно на дату наступления обстоятельства, указанного в п. 3.5.1 настоящих Правил.

3.5.3. Организатор Акции направляет Участнику Акции письменное требование о возврате суммы, определённой в соответствии с п. 3.5.2 настоящих Правил по адресу электронной почты и/или почтовому адресу, указанным в Заявлении. Участник Акции обязан вернуть денежные средства в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления такого требования путём перечисления на банковский счёт, указанный Организатором Акции в требовании.

3.5.4. В случае просрочки возврата денежных средств Участник Акции уплачивает Организатору Акции проценты за пользование чужими денежными средствами в порядке и размере, установленных статьёй 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, за период с даты

истечения срока, указанного в п. 3.5.3 настоящих Правил, до даты фактического возврата денежных средств.

3.5.5. Обязанность Участника Акции по возврату денежных средств (Кешбэка) и Суммы НДС, предусмотренная настоящим пунктом, основана на положениях статьи 1102 Гражданского кодекса Российской Федерации о неосновательном обогащении. Уплата Организатором Акции Суммы НДС за Участника Акции является исполнением налогового обязательства Участника Акции перед бюджетом Российской Федерации за счёт средств Организатора Акции и, соответственно, представляет собой имущественную выгоду, полученную Участником Акции наряду с суммой Кешбэка, фактически перечисленной на его Счёт. Обязанность по возврату денежных средств и Суммы НДС не зависит от того, было ли выявлено обстоятельство, указанное в п. 3.5.1 настоящих Правил, до или после полного исполнения обязательств Участника Акции по ипотечному договору.

3.5.6. Настоящий пункт не применяется к случаям, когда расторжение или признание недействительным Договора купли-продажи Квартиры произошло по вине Организатора Акции либо вследствие обстоятельств, за которые Участник Акции не отвечает; в указанных случаях денежные средства возврату не подлежат, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

3.6. В случае если на момент выплаты Счет для перечисления денежных средств закрыт или имеются ограничения по Счету, препятствующие выплате, Участник Акции вправе предоставить Организатору Акции иные реквизиты для зачисления.

3.7. В случае приобретения Квартиры в общую совместную собственность или долевую собственность Участником Акции становится лицо, которому выдан ипотечный кредит на приобретение Квартиры.

3.8. Максимальный срок выплаты Кешбэка

3.8.1. Кешбэк выплачивается Участнику Акции ежемесячно в размере, определённом в соответствии с п. 3.4 настоящих Правил, но не более чем за 12 (Двенадцать) месяцев, считая с даты первого перечисления денежных средств Участнику Акции, независимо от общего срока действия ипотечного договора, заключённого Участником Акции с банком.

3.8.2. По истечении 12 (Двенадцати) месяцев с даты первого перечисления Кешбэка обязательства Организатора Акции по перечислению денежных средств данному Участнику Акции прекращаются в полном объёме, вне зависимости от того, продолжает ли Участник Акции исполнять обязательства по ипотечному договору.

3.8.3. Максимальная совокупная сумма Кешбэка, подлежащая выплате одному Участнику Акции за весь период его участия в Акции, не может превышать 360 000 (Триста шестьдесят тысяч) рублей (12 месяцев × 30 000 рублей) без учёта НДС.

3.8.4. Ограничение, установленное настоящим пунктом, применяется независимо от даты подачи Заявления и распространяется на всех Участников Акции вне зависимости от даты приобретения Квартиры в рамках Акции.

#### **4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

4.1. Организатор принимает на себя обязательства перечислить на Счет Участника денежные средства в размере начисленного Кешбэка.

4.2. При несоблюдении и/или нарушении Правил настоящей Акции, а также при обнаружении недобросовестности в действиях Участника Акции, Организатор Акции оставляет за собой право не производить выплаты без уведомления и объяснения причин такому Участнику Акции.

4.3. Организатор Акции не несет ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств перед Участниками Акции вследствие сбоев телекоммуникационных и энергетических сетей, действий вредоносных программ, недобросовестных действий третьих лиц.

4.4. Организатор Акции не несет ответственности за невозможность перевода денежных средств на Счет, указанный в Заявлении, в случае его блокировки и/или закрытия.

4.5. Окончание срока действия Акции (31.12.2026 года) влечёт прекращение обязательств Организатора Акции перечислять денежные средства (Кешбэк) Участникам Акции, за исключением случаев, когда на указанную дату Участник Акции не достиг максимального срока выплаты Кешбэка, установленного п. 3.8 настоящих Правил, — в этом случае перечисление продолжается до наступления более раннего из двух событий: истечения 12 (Двенадцати) месяцев с даты первого перечисления Кешбэка либо полного исполнения обязательств Участника Акции по ипотечному договору.

4.6. Расходование Участником перечисленных денежных средств (Кешбэка) не по прямому назначению ведет к нарушению Правил и дает Организатору Акции право снять Участника с Акции без дополнительных уведомлений.

4.7. Если Заявление по Акции отменено, повторное участие возможно в любой момент в Период проведения Акции.

4.8. Выплачиваемые в рамках Акции денежные средства (Кешбэк) могут подлежать обложению налогом на доходы физических лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации. При наличии соответствующей обязанности Организатор Акции удерживает и перечисляет НДФЛ в бюджет в качестве налогового агента в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.

## **5. ОБРАБОТКА ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ**

5.1. Подавая Заявление на участие в Акции, Участник Акции подтверждает, что ознакомлен с условиями обработки его персональных данных и даёт Организатору Акции согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее — «Закон о персональных данных»).

5.2. Организатор Акции осуществляет обработку следующих персональных данных Участника Акции, предоставляемых при подаче Заявления и в ходе участия в Акции:

фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, паспортные данные;

контактные данные (номер телефона, адрес электронной почты, почтовый адрес);

реквизиты банковского счёта, указанные в Заявлении для перечисления Кешбэка;

сведения, содержащиеся в документах о выданном ипотечном кредите (копия кредитного договора, график погашения ипотечных платежей, иные приложения к кредитному договору), предоставленных Участником Акции;

реквизиты Договора купли-продажи Квартиры, заключённого с Организатором Акции;

иные данные, необходимые для расчёта, начисления и перечисления Кешбэка.

5.3. Обработка персональных данных осуществляется в следующих целях:

проверка соответствия Участника Акции условиям участия в Акции, установленным разделом 2 настоящих Правил;

расчёт суммы Кешбэка и составление Графика перечисления Кешбэка;

перечисление денежных средств (Кешбэка) на банковский счёт Участника Акции;

исполнение Организатором Акции обязанностей налогового агента и иных обязанностей, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

рассмотрение обращений, претензий Участника Акции, связанных с участием в Акции.

5.4. Обработка персональных данных осуществляется с использованием средств автоматизации и без использования таких средств и включает сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

5.5. Организатор Акции обязуется соблюдать конфиденциальность персональных данных Участника Акции и не передавать их третьим лицам без согласия Участника Акции, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (в том числе передачи сведений банку-кредитору для целей сверки графика ипотечных платежей, а также налоговым органам в случаях, предусмотренных Налоговым кодексом Российской Федерации).

5.6. Персональные данные обрабатываются в течение всего срока участия Участника Акции в Акции, а также в течение срока, необходимого для достижения целей обработки, включая срок, установленный законодательством Российской Федерации для хранения бухгалтерской и налоговой документации (не менее 5 (Пяти) лет с даты окончания налогового периода, в котором была произведена последняя выплата Кешбэка).

5.7. Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано Участником Акции путём направления письменного заявления в адрес Организатора Акции. Участник Акции уведомлен, что отзыв согласия до истечения обязательств Организатора Акции по перечислению Кешбэка влечёт невозможность дальнейшего участия в Акции и прекращение обязательств Организатора Акции по выплате Кешбэка, поскольку без обработки указанных данных исполнение таких обязательств невозможно.

## **6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Каждый Участник Акции подтверждает, что он ознакомлен с настоящей Офертой и условиями Акции, безусловно и безоговорочно принимает их и гарантирует, что будет соблюдать их в течение всего Периода проведения Акции.

6.2. Участие в Акции для Участников Акции является добровольным. Лицо, отвечающее признакам Участника Акции, принимает решение об участии в Акции и об акцепте (принятии) условий Оферты самостоятельно и в своем интересе. Участник Акции вправе в любое время отказаться от участия в Акции, при этом Участники Акции, принимая участие в ней посредством выполнения изложенных в настоящей Оферте условий, понимают, что Кешбэк будет предоставлен только при условии выполнения всех действий (условий), предусмотренных настоящей Офертой.

6.3. Организатор не несет ответственности за события и обстоятельства, находящиеся вне разумного контроля Организатора, а также не несет ответственности за:

- не ознакомление Участников Акции с Условиями Акции;
- сообщение Участниками Акции неверных либо неполных сведений о себе;
- ошибки, сбои в программном обеспечении, учитывающем Участников, платежные операции и Заявки;

- неисполнение либо несвоевременное исполнение Участниками действий, необходимых для получения Кешбэка.

6.4. Организатор оставляет за собой право не вступать в письменные переговоры либо иные контакты с Участниками, за исключением случаев, прямо предусмотренных Правилами.

6.5. Организатор Акции не несет ответственность за оплату Участником Акции суммы ежемесячного ипотечного платежа, установленного по кредитному договору с Банком.

## 7. РЕКВИЗИТЫ ОРГАНИЗАТОРА

|                                 |                                                                                                                     |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Наименование организации</b> | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Автоконтроль-33»                            |
| <b>Сокращенное наименование</b> | ООО СЗ «Автоконтроль-33»                                                                                            |
| <b>Юридический адрес</b>        | 192007, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Волковское, пр-кт Лиговский, д. 142, литера Б, пом. 1-Н |
| <b>ИНН</b>                      | 3328438520                                                                                                          |
| <b>КПП</b>                      | 781601001                                                                                                           |
| <b>ОГРН</b>                     | 1053301596292                                                                                                       |
| <b>Расчетный счет</b>           | 40702810310020003120                                                                                                |
| <b>Наименование банка</b>       | Ульяновское отделение №8588 ПАО Сбербанк                                                                            |
| <b>БИК</b>                      | 047308602                                                                                                           |
| <b>Корреспондентский счет</b>   | 301018100000000000602                                                                                               |
| <b>Директор</b>                 | Рассказов Андрей Александрович                                                                                      |
| <b>Телефон</b>                  | 8 (4922) 54-28-10                                                                                                   |
| <b>Адрес эл. почты</b>          | ak33@stroimgroup.ru                                                                                                 |