

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1 ¹

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство ² :	30.04.2025
1.2. Номер разрешения на строительство ³ :	33-19-02-2025
1.3. Наименование органа (организации) ⁴ :	Администрация города Суздаля Владимирской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения ⁵ :	30.10.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений ⁶ :	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество ⁷ :	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП ⁸ :	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование ⁹ :	Общество с Ограниченной Ответственностью «Специализированный Застройщик «Суздальремстрой-2»
2.2.2. ИНН:	3310006657
2.2.3. ОГРН:	1123336001150
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом № 3, расположенный по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, Суздальский район, МО г. Суздаль (городское поселение), город Суздаль, ул. Пожарского, 14, кадастровый номер земельного участка 33:19:020205:922»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией ¹⁰ :	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства ¹¹	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Владимирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Суздальский район, муниципальное образование город Суздаль
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Суздаль
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Пожарского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	14

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹² :	33:19:020205:922
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹³ :	3572 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка ¹⁴	
4.3.1.1. Дата:	30.10.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-33-1-19-2024-935
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Суздаля Владимирской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) ¹⁵ :	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории ¹⁶	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории ¹⁷	
4.6.1.1.1. Дата решения:	16.05.2024
4.6.1.1.2. Номер решения:	№ 302
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Суздаля Владимирской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории ¹⁸	
4.6.2.1.1. Дата решения:	16.05.2024
4.6.2.1.2. Номер решения:	№ 302
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Суздаля Владимирской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении ¹⁹	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе ²⁰	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество ²¹ :	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике – юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование ²² :	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФАБРИКА ПРОЕКТОВ"
5.2.2. ИНН:	3702254386
5.2.3. ОГРН:	1213700001151
5.3. Дата утверждения (при наличии) ²³ :	-

5.4. Номер (при наличии) ²⁴ :	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) ²⁵	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации ²⁶	
6.1.1.1. Дата утверждения:	22.04.2025
6.1.1.2. Номер:	33-2-1-3-021862-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БИМ ЭКСПЕРТИЗА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе ²⁷	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ²⁸	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение ²⁹ :	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ³⁰	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства³¹	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	«Многоквартирный жилой дом № 3, расположенный по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, Суздальский район, МО г. Суздаль (городское поселение), город Суздаль, ул. Пожарского, 14, кадастровый номер земельного участка 33:19:020205:922»
7.X.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	Здание
7.X.2. Назначение объекта ³⁴ :	Многоквартирный жилой дом
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	-
7.X.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ :	683,90
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ :	-
7.X.5. Площадь (кв. м) ³⁸ :	1725,15

7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ :	-
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1238,82
7.X.8. Количество помещений (штук):	-
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	24
7.X.11. в том числе квартир (штук):	24
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.X.13. Количество этажей:	3
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.X.15. Вместимость (человек):	-
7.X.16. Высота (м):	11,10
7.X.17. Иные показатели ⁴⁰ :	-

И.о. главы администрации города Суздаля должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	А.Ф. Манов инициалы, фамилия
--	---