

* Изменения внесены на основании
заявления застройщика от 28.09.2021

Кому ООО «БИ-инвест» ООО «С.В.К»
(наименование застройщика)

И.о. начальника управления
архитектуры и строительства Е.В. Солоухина

« 04 » октября 2021



(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
~~600000, г. Владимир, пр-т Октябрьский, д.16~~
юридических лиц), его почтовый индекс

600022, г. Владимир, пр-т Ленина, д. 71-5 *
и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25.12.2017

№ 33-RU33301000-433 -2017

Управление архитектуры и строительства администрации города Владимира
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Региональное объединенное сообщество - экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 33-2-1-2-0095-17 от 12.10.2017
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	33:22:011303:441
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	33:22:011303
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU33301-004990, утвержденный постановлением администрации города Владимира от 29.12.2016 № 4247
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к	ИП Миряшев П.Н., шифр проекта 448.1-2016,

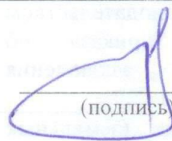
	строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	разработан в 2017 году	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	22170,1	Площадь участка (кв. м): 4864,00
	Объем (куб. м):	71244,6	в том числе подземной части (куб. м): 3634,1
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м): 58,70
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1430,8	
	Иные показатели:	Количество секций -3; общая площадь квартир – 14289,4 кв.м.; общее количество квартир - 272 шт.; площадь встроенных офисных помещений – 295,4 кв.м; количество встроенных офисных объектов – 2; площадь встроенных торговых помещений – 571,1 кв.м; количество встроенных торговых объектов - 4	
5	Адрес (местоположение) объекта:	обл. Владимирская, г.Владимир, ул.Нижняя Дуброва, д.49-а	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 25 ” августа 2023 г. в соответствии с _____
представленным Проектом организации строительства



Начальник управления
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
“ 25 ” декабря 2017 г.

М.П.


(подпись)

С.А. Сысуев
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
“ ” _____ 20 ____ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Изменения внесены по заявлению застройщика

Полное наименование застройщика:
ООО Специализированный застройщик «С.В.К.»

Действие настоящего разрешения продлено до 25 декабря 2025 г.

Заместитель главы администрации
города, начальник управления
архитектуры и строительства
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

С.А. Сысуев

(расшифровка подписи)

декабря 2021 г.

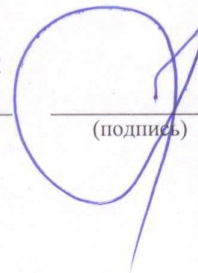
М.П.



Изменения внесены по заявлению застройщика ООО Специализированный застройщик «С.В.К.» от 16.11.2022, на основании откорректированной проектной документации на объект капитального строительства «Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: г.Владимир, ул.Нижняя Дуброва». Корректировка. (шифр проекта 1445-2021), выполненной ИП Миряшев П.Н.

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		ООО «Региональное Объединенное Сообщество - Экспертиза» ООО «Региональное Объединенное Сообщество - Экспертиза»	
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		№ 33-2-1-2-0095-17 от 12.10.2017 письмо от 16.11.2022 № 52-2022	
Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ИП Миряшев П.Н., шифр проекта 448.1-2016 Владимир, 2017 ИП Миряшев П.Н., шифр проекта 1445-2021 (Корректировка) Владимир, 2022	
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь здания (кв. м):	22170,1	Площадь участка (кв. м):	4864,0
Объем (куб. м):	71244,6	в том числе подземной части (куб. м)	3634,1
Количество этажей (шт.):	19	Высота здания (м):	58,70
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1430,8		
Иные показатели:	Количество секций – 3; общая площадь квартир – 14289,4 кв.м; общее количество квартир – 272 шт.; площадь встроенных офисных помещений – 295,4 кв.м; количество встроенных офисных объектов – 2 шт.; площадь встроенных торговых помещений – 571,1 кв.м; количество встроенных торговых объектов – 4 шт.; площадь индивидуальных кладовых помещений – 368,25 кв.м; количество индивидуальных кладовых помещений – 77 шт. 1-комнатных – 170 шт., 2-комнатных – 34 шт., 3-комнатных – 68 шт.		

Заместитель главы администрации города, начальник
управления архитектуры и строительства
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)


(подпись)

С.А. Сысуев
(расшифровка подписи)

« 23 ноября 2022 г.

